הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מרגנית 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6623 /183 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0893-004 הגשה מקוונת: 23855
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 0.3 % מותרים, לצורך שיפור תכנון לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סלומון 16, ארלנג'ר 2, רש"י 9 (ר' שמואל יוסף פין) 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6894 /44 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0389-016 הגשה מקוונת: 17561
לשימוש חורג:
שימוש חורג מגלרית מסחרית קיימת ל2 יחידות דיור - השלמת הקומה מ 8 יחידות דיור ל 10 יחידות בהתאם למספר היחידות המאושרות בקומת מגורים טיפוסית במבנה. בשטח של 0.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 211, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7000 /220 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-211 הגשה מקוונת: 27695
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
2. תוספת 24 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 40 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 64 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 600 מ"ר עבור 24 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי צפוני עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.00 מ' במקום 2.00 מ'.
5. חריגה בקו בניין צדדי מזרחי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.00 מ' במקום 8.00 מ'.
6. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
9. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.5 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
10. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0.00 מ' במקום 2.00 מ' בחזית קדמית דרומית.
11. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 8 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע וקומת גג.
12. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 6.5 במקום 5 מ' המותרים על פי תכנית.
13. הקמת עוגנים פולימריים זמניים החודרים למגרשים שכנים.
14. הגדלת תכסית בנייה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
15. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית צדדית
16. קרן חניה עבור החניות שלא ניתן למקם בתחום מרתפי החניה.
17. הקמת 3 בריכות שחייה לא מקורות בתחום מרפסות הגג של 3 הדירות בקומה חלקית 8.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יפת 73** גוש: 7045 חלקה: 1 תיק רישוי: 50716. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתב"ע למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים במבנה שלא המצא לגביו היתר בנייה בשטח של 82 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2033 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אחד העם 42, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6937 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0011-042 הגשה מקוונת: 28361
לשימוש חורג:
שימוש חורג מבית מלאכה לגן ילדים בשטח של 395.1600 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חיים יצחק 7, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6623 /558 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0832-007 הגשה מקוונת: 28259
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 6% מן המרווח המותר
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית
6. תכסית קומת מרתף 85% במקום 80%
7. גובה קומת מרתף 4.85 מ' במקום 4.0 מ'
8. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 5 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע
9. תוספת 5 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 5 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 10 יחידות דיור סך הכל
10. תוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 38.
11. תוספת 13 מ"ר עיקרי לכל יח"ד קיימת לפי תמ"א 38.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חזקיהו המלך 66, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6973 /165 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3506-037 הגשה מקוונת: 30456
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 8 במקום 7 המותר על פי תכנית.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.3 מ'.
4. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
5. פיצוי זכויות הבניה בין קומות התב"ע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הילל 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 781.66 פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, חדרי עזר, אחר: חניות פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: חדר עגלות ואופניים, 2 דירות פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי, מספר בקשה: 24675 שם המבקש/ים: קבוצת יושפה ג.ע. בע"מ כתובת הנכס: **רמברנדט 6** גוש: 6217 חלקה: 43 הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אימבר אסתר, דולב צביה, דטור זאב, ויבניים חנה, לר אריה. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמצי סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הפלמ"ח 47, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150/768, 6133/969 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1007-047 הגשה מקוונת: 27547
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.3 מ' במקום 7.0 מ' המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.81 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 22% מן המרווח המותר.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.4 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 28.57% מן המרווח המותר.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת/קומת גג חלקית.
5. תוספת 13 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 9 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סך הכל.
6. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 225 מ"ר עבור 9 יחידות דיור.
7. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 4.0 מ' במקום 4.5 מ'.
8. הגבהת גובה המדר בגובל המגרש צדדי/אחורי ל 1.6-1.9 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החשמונאים 8א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6932 /111 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0069-008 הגשה מקוונת: 24855
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 2.6 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.6 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
4. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 6 יח"ד.
5. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 40 מ"ר בכל הקומות.
6. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 2.6 מ' עבור הקמת ממ"ד בלבד.
7. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
8. הגבהת גובה קומה 6 מ 2.50 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 2.80 מ'.
9. הקלה בקו בניין קדמי 3 מ' במקום 4 מ'
10. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4.0 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות הציונות 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6213 /928 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0523-003 הגשה מקוונת: 30400
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 1.80 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 6.25% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 30, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6636 /264 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0822-030 הגשה מקוונת: 27119
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 80 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שלמה 11** גוש: 7016 חלקה: 49 תיק רישוי: 51498. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: פרסום על פי הוראת תב"ע 2606 לבית אוכל בקומת הקרקע בשטח של 61 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.2038. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחת יצחק 19, שביל החלב 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093 /375 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0700-019 הגשה מקוונת: 26616
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת, לא כולל קומת פנטהאוז.
5. ביטול מרפסת שירות לפי תוכנית מי.
6. הוספה של 3.5 קומות מכוח תמ"א 38 בנוסף ל 5 קומות מותרות מכח התב"ע בסך הכל מבוקש בניין בן 9 קומות מעל קומת קרקע + קומת גג (פנטהאוז).
7. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 27 יחידות דיור סך הכל.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית אחורית/ צדדית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות בן גוריון 69, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6954/102, 6954/103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0204-069 הגשה מקוונת: 28206
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 6 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך בן צבי 84** גוש: 6988 חלקה: 32 תיק רישוי: 61362 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשייה בהיתר למסעדה בקומת קרקע בשטח של 61 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.28. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה